

INCUTECH

# INCUTECH INVESTMENTS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股票代號: 356

MANUFACTURING PRODUCTION INDEX  
(% monthly change)



中期報告 2010

## 中期業績及簡明帳目

Incutech Investments Limited (「本公司」) 董事會 (「董事會」) 謹此提呈本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至二零一零年六月三十日止六個月之中期報告及簡明帳目。中期業績已經由本公司審核委員會審閱並經由董事會批准。

## 中期股息

董事會已議決不派發截至二零一零年六月三十日止期間之任何中期股息 (二零零九年：無)。

## 業績回顧

截至二零一零年六月三十日止六個月，本集團錄得股東應佔虧損淨額約2,934,514港元 (二零零九年：2,018,024港元) 及每股虧損4.08港仙 (二零零九年：2.8港仙)。虧損的增加主要歸因於持作買賣金融資產未變現虧損約712,368港元。

## 管理層討論及分析

二零零九強勁反彈後，全球金融市場在回顧期間出現了放緩，反映了目前全球金融市場和經濟持續不明朗。

二零一零年的開始是一個充滿挑戰的一年。中國每年的國內生產總值 (「國內生產總值」) 展現了出人意料的強勁增長，第一季度的增長為11.9%。中國經濟在第二季度降溫，此乃由於中國中央政府實施了各種措施，以抑制高增長，而國內生產總值增長率放緩至每年約10.3%。

在這種動盪的環境下，香港的投資政策和投資組合將繼續以保守和謹慎的態度管理，並會特別側重風險管理。

## 業務回顧及展望

本集團截至二零一零年六月三十日錄得經營虧損淨額2,934,514港元，而二零零九年則錄得經營虧損2,018,024港元。於回顧期間，本公司並無作出任何新投資。本集團之投資組合主要包括香港上市證券。於二零一零年六月三十日，本集團持有市值約6,921,480港元（二零零九年：7,633,848港元）之上市證券投資。

全球經濟持續復甦，儘管出口放緩和流動資金緊縮，預計中國將在二零一零年保持平穩表現。中國採取了緊縮措施，增加銀行存款儲備比率，收緊銀行貸款，限制國有企業退出房地產投資，並把購置第二套房的首期付款由40%提高至50%，藉以使房地產價格降溫。金融及投資市場仍然相當不穩定，且難以預測。

董事會對香港和中國的長遠經濟前景感到樂觀。管理層將審慎評估所有潛在投資，以確保把風險保持於可管理水平之下，並確保各個分部的可持續收入流，以加強本集團和股東的回報。

本集團亦會考慮集資活動，在適當的情況下鞏固本集團的財務狀況。憑藉更多的財政資源，本集團將擴大其投資機會，以使本集團在未來年度獲得穩定的經營業績。

## **財務回顧**

### **流動資金及財務資源**

於二零一零年六月三十日，本集團之流動比率為0.38，此乃根據7,188,025港元之流動資產及18,687,029港元之流動負債計算。本集團之資本負債率並不適用。

於二零一零年六月三十日，本集團之現金及現金等值項目為102,516港元，而金融資產投資淨額約為6,921,480港元。

### **資本架構**

自二零一零年一月一日起，本公司之資本架構並無變動。

### **附屬公司之重大收購及出售**

本集團於截至二零一零年六月三十日止期間並無進行任何附屬公司之重大收購或出售。

### **資本承擔及或然負債**

就本公司董事所知，於二零一零年六月三十日，本集團並無重大資本承擔及或然負債。

### **購股權**

本公司並無任何購股權計劃。

## **僱員及薪酬政策**

於二零一零年六月三十日，本集團共聘用四名僱員（二零零九年：四名）（包括本公司之執行董事）。薪津組合包括基本薪金、強制性公積金、醫療保險及其他合適之福利。薪津組合一般參照市場條款、個人資歷及表現而制訂，並會按照僱員之個人功績及其他市場因素而定期檢討。

## **員工成本**

本集團於回顧期間之總員工成本為1,039,200港元（二零零九年：1,039,200港元）。

## **匯率波動風險及相關對沖**

本集團之資產及負債均以港元為單位，因此，本集團並無因匯率波動而造成之重大風險。

## **購買、出售或贖回證券**

於回顧期間內，本公司並無贖回本身之任何證券，而本公司及其任何附屬公司亦無購買或出售本公司任何證券。

## 董事之證券權益

於二零一零年六月三十日，根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第352條須存置之登記冊所記錄，或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司或香港聯合交易所有限公司（「聯交所」），董事及本公司主要行政人員於本公司或任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份及債權證中之權益及淡倉如下：

### 於本公司股份之好倉

董事姓名	權益類別	股份權益	佔全部 已發行 普通股之 概約百分比	相關股份/ 債權證權益	佔全部 已發行 普通股之 概約百分比
董達華 (附註)	公司權益	15,000,000 (附註)	20.83%	15,000,000 (附註)	20.83%
鄔鎮華 (附註)	公司權益	15,000,000 (附註)	20.83%	15,000,000 (附註)	20.83%

附註：

於二零一零年六月三十日，鄔鎮華先生透過其於Biggish Management Limited之40%股本權益而持有15,000,000股本公司股份，佔本公司全部已發行股本約20.83%。Biggish Management Limited（本公司之主要股東）之餘下60%股本權益由本公司主要股東董達華先生持有。

除上文披露者外，概無董事、主要行政人員或彼等之聯繫人士於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之任何股份、股本衍生工具之相關股份或債權證中擁有任何權益及淡倉而記錄於根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊，或根據標準守則須知會本公司及聯交所之任何權益及淡倉。

## 主要股東之證券權益

於二零一零年六月三十日，就董事所知，以下人士（並非董事及本公司主要行政人員）於本公司股份及相關股份中擁有權益或淡倉而記錄於根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊。

### 於股份之好倉

股東名稱	權益類別	股份權益	佔全部	相關	佔全部
			已發行		已發行
			普通股之	股份權益	普通股之
			概約百分比		概約百分比
Biggish Management Limited (附註)	實益擁有人	15,000,000	20.83%	15,000,000	20.83%

附註：該等權益已於上文「董事之證券權益」一節中披露。

除上文披露者外，董事概不知悉有任何其他人士於本公司或任何相聯法團（定義見證券及期貨條例）之股份、相關股份或債權證中擁有權益或淡倉而記錄於根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊。

## 公眾持股量

根據本公司可公開取得之資料及就董事所知，於本報告日期，本公司具備超過上市規則所規定本公司已發行股本之25%之足夠公眾持股量。

## 董事之合約權益

本公司、其控股公司或其任何附屬公司概無簽訂任何於期間終結或期間內任何時間仍然生效，涉及本公司之業務，而董事直接或間接在其中擁有重大權益之重要合約。

## 投資管理協議及持續關連交易

本公司之投資組合由華禹投資有限公司（「投資管理人」）根據本公司與投資管理人於二零零九年二月二十三日訂立之投資管理協議（「投資管理協議」）之條款及條件管理。

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第21.13條，投資管理人被視為本公司之關連人士。因此，投資管理協議構成本公司之持續關連交易。

投資管理人任之任期由二零零九年三月一日起計為期兩年。於截至二零一零年六月三十日止六個月期間，投資管理人收取投資管理費300,000港元（二零零九年：200,000港元）。

交易乃根據投資管理協議之條款於本公司一般及正常業務過程中訂立，並按一般商業條款進行，且須遵守上市規則第14A章所指之申報及公告規定。交易已經由獨立非執行董事審閱，並取得董事會之批准。

於二零零九年二月二十八日，本公司終止與前投資管理人美建管理有限公司（「美建管理」）訂立之投資管理協議。美建管理為美建集團有限公司（本集團持有當中投資）之全資附屬公司。美建管理於截至二零零九年六月三十日止六個月期間收取之管理費為121,445港元。

## 審核委員會

本公司已根據上市規則第3.21條成立審核委員會，以檢討及監督本集團之財務申報程序及內部監控。本公司之審核委員會已審閱截至二零一零年六月三十日止期間之中期業績。



## 董事進行證券交易之標準守則

本公司已遵守有關董事進行證券交易之行為守則，其條款與標準守則所載之交易必守準則同樣嚴謹。向全體董事作出特定查詢後所知，彼等已遵守標準守則所載之必守準則及本公司採納有關董事進行證券交易之行為守則。

## 遵守最佳應用守則

董事認為，本公司於回顧期間已遵守上市規則附錄十四所載之最佳應用守則（「該守則」），惟獨立非執行董事並非按該守則第7段之規定以特定任期委任，彼等須根據公司細則輪值告退。

本公司現時之獨立非執行董事並無特定任期，此偏離該守則之守則條文第A.4.1條。然而，本公司全體董事須遵守本公司組織章程細則第88條第(1)段之退任條文。因此，本公司認為已採取足夠措施，確保本公司之企業管治常規不遜於該守則所載者。

承董事會命  
主席  
董達華

香港，二零一零年八月二十四日

於本報告日期，董事會之成員包括執行董事董達華先生及鄺鎮華先生；獨立非執行董事郭明輝先生、蕭兆齡先生及李銘清先生。

## 簡明綜合全面收益表

截至二零一零年六月三十日止六個月

		截至 二零一零年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 港元	截至 二零零九年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 港元
營業額	2	-	-
出售上市投資之虧損		-	(94,705)
上市投資之未變現(虧損)/盈餘		<b>(712,368)</b>	873,420
其他收益		-	1
投資管理費		<b>(300,000)</b>	(321,445)
營運開支		<b>(1,658,943)</b>	(2,240,321)
財務成本	4	<b>(263,203)</b>	(234,974)
未計稅項前虧損	5	<b>(2,934,514)</b>	(2,018,024)
稅項	6	-	-
本公司權益持有人應佔本期間虧損		<b>(2,934,514)</b>	(2,018,024)
本期間其他全面收益		-	-
本公司權益持有人應佔本期間全面虧損總額		<b><u>(2,934,514)</u></b>	<b><u>(2,018,024)</u></b>
每股虧損	7	<b><u>(4.08 仙)</u></b>	<b><u>(2.80 仙)</u></b>
中期股息	8	<b><u>無</u></b>	<b><u>無</u></b>

簡明綜合財務狀況表  
於二零一零年六月三十日

		二零一零年 六月 三十日 (未經審核) 港元	二零零九年 十二月 三十一日 (經審核) 港元
	附註		
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備		1	3,990
可銷售投資	9	2	2
		<b>3</b>	<b>3,992</b>
<b>流動資產</b>			
持作買賣投資	10	6,921,480	7,633,848
應收貸款	11	2	2
預付款項及其他應收款項		164,027	159,578
銀行結存及現金		102,516	21,217
		<b>7,188,025</b>	<b>7,814,645</b>
<b>流動負債</b>			
短期借貸	12	7,154,266	6,891,063
其他應付款項及應計負債	13	6,516,214	5,285,893
應付董事款項	14	4,011,467	3,201,086
應繳稅項		1,005,082	1,005,082
		<b>18,687,029</b>	<b>16,383,124</b>
<b>流動負債淨值</b>		<b>(11,499,004)</b>	<b>(8,568,479)</b>
<b>負債淨值</b>		<b>(11,499,001)</b>	<b>(8,564,487)</b>
<b>資本及儲備</b>			
股本	15	720,000	720,000
儲備		(12,219,001)	(9,284,487)
<b>股東資金</b>		<b>(11,499,001)</b>	<b>(8,564,487)</b>

第9至第20頁之簡明綜合財務報表已於二零一零年八月二十四日獲董事會批准。

董達華  
董事

鄔鎮華  
董事

## 簡明綜合權益變動表

截至二零一零年六月三十日止六個月

	截至二零零九年六月三十日止六個月 (未經審核)			
	股本 港元	股份溢價 港元	累計虧損 港元	總計 港元
於二零零九年一月一日之結餘	720,000	67,320,071	(74,531,919)	(6,491,848)
本公司權益持有人應佔全面 虧損總額	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(2,018,024)</u>	<u>(2,018,024)</u>
於二零零九年六月三十日	<u><b>720,000</b></u>	<u><b>67,320,071</b></u>	<u><b>(76,549,943)</b></u>	<u><b>(8,509,872)</b></u>

	截至二零一零年六月三十日止六個月 (未經審核)			
	股本 港元	股份溢價 港元	累計虧損 港元	總計 港元
於二零一零年一月一日之結餘	<b>720,000</b>	<b>67,320,071</b>	<b>(76,604,558)</b>	<b>(8,564,487)</b>
本公司權益持有人應佔全面 虧損總額	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(2,934,514)</u>	<u>(2,934,514)</u>
於二零一零年六月三十日	<u><b>720,000</b></u>	<u><b>67,320,071</b></u>	<u><b>(79,539,072)</b></u>	<u><b>(11,499,001)</b></u>

## 簡明綜合現金流量表

截至二零一零年六月三十日止六個月

	截至 二零一零年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 港元	截至 二零零九年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 港元
經營業務所產生／(所用)之現金淨額	81,299	(546,975)
投資活動所產生之現金淨額	<u>-</u>	<u>471,395</u>
現金及現金等值項目增加／(減少)淨額	81,299	(75,580)
期初之現金及現金等值項目	<u>21,217</u>	<u>141,096</u>
期終之現金及現金等值項目	<u><u>102,516</u></u>	<u><u>65,516</u></u>
現金及現金等值項目之分析		
銀行結存及現金	<u><u>102,516</u></u>	<u><u>65,516</u></u>

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零一零年六月三十日止六個月

### 1. 編製基準及會計政策

截至二零一零年六月三十日止六個月之未經審核中期財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務申報」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄16之適用披露規定編製。

在編製綜合財務報表時，本公司董事（「董事」）已審慎考慮到在本集團截至二零一零年六月三十日止六個月錄得虧損2,934,514港元，以及本集團於二零一零年六月三十日之流動負債淨額及負債淨額分別為11,499,004港元及11,499,001港元之情況下，本集團日後之流動資金狀況。本公司董事一直有採取措施改善本集團之流動資金狀況。該等措施包括(i)於本集團之短期貸款到期時作出展期；(ii)向主要股東取得財務資助；(iii)與供應商磋商重訂支付本集團開支之時間；及(iv)研究進行集資活動之可能性。只須該等措施能成功改善本集團之流動資金狀況，董事即信納本集團將具備足夠財務資源可應付其於可見將來到期之財務責任。因此，中期財務報表已按持續經營基準編製。

此等中期財務報表不包括年度財務報表內所有資料及須予披露之資料，故應連同本集團截至二零零九年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀。中期財務報表乃根據歷史成本法編製，惟按公平值計量之可供出售投資及持作買賣投資除外。

編製中期財務報表所用之會計政策與編製本集團截至二零零九年十二月三十一日止年度之財務報表所用者一致。採納該等新增／經修訂之香港財務報告準則（該統稱包括一切由香港會計師公會頒佈並適用於本集團及於本期間生效的個別香港財務報告準則、香港會計準則及詮譯）對本集團財務狀況及表現並無任何重大影響。

本集團並無提早採納香港會計師公會頒佈而於本期間尚未生效的新增及經修訂香港財務報告準則。本集團已著手評估該等新增及經修訂香港財務報告準則的影響，惟尚未能合理地指出該等新增及經修訂財務報告準則會否對其經營業績及財務狀況有任何重大影響。

## 2. 營業額及收益

本集團之主要業務為投資於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市之證券及非上市投資項目。

## 3. 分部資料

向本集團之主要營運決策者呈報之資料集中於投資分類。因此，根據香港財務報告準則第8號，本集團之營運及可呈報分部如下：

上市證券                      — 投資於聯交所上市證券

非上市證券                  — 投資於非上市證券

### 分部收益及業績

以下為本集團按可呈報分部劃分之業績分析：

截至二零一零年六月三十日止六個月（未經審核）

	上市證券 港元	非上市證券 港元	總計 港元
分部業績	<u>(712,368)</u>	<u>-</u>	<u>(712,368)</u>
未分配支出			<u>(2,222,146)</u>
本期間虧損			<u><u>(2,934,514)</u></u>

截至二零零九年六月三十日止六個月（未經審核）

	上市證券 港元	非上市證券 港元	總計 港元
分部業績	<u>778,715</u>	<u>-</u>	<u>778,715</u>
未分配支出			<u>(2,796,739)</u>
本期間虧損			<u><u>(2,018,024)</u></u>

上市證券之分部業績指來自上市證券之股息收入、出售上市證券投資之已變現收益／虧損及上市證券投資之公平值收益／虧損。非上市證券之分部業績指非上市證券投資之公平值收益／虧損及出售非上市證券投資之收益／虧損。鑒於證券業務性質，並無呈列分部收益。

## 分部資產

以下為本集團按可呈報分部劃分之資產分析：

	二零一零年 六月三十日 (未經審核) 港元	二零零九年 十二月三十一日 (經審核) 港元
上市證券	6,921,480	7,633,848
非上市證券	2	2
總分部資產	<b>6,921,482</b>	7,633,850
未分配資產	<b>266,546</b>	184,787
	<b><u>7,188,028</u></b>	<b><u>7,818,637</u></b>

為監察分部表現及分配分部資源，所有資產均分配至可呈報分部，惟物業、機器及設備、應收貸款、預付款項、其他應收款項及銀行結存除外。

## 地區資料

由於本集團僅於香港經營，故並無呈列地區資料。

## 4. 財務成本

	截至 二零一零年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 港元	截至 二零零九年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 港元
無抵押短期借貸利息	<b><u>263,203</u></b>	<b><u>234,974</u></b>



## 5. 未計稅項前虧損

	截至 二零一零年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 港元	截至 二零零九年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 港元
折舊	3,989	57,116
上市費用	72,500	72,500
租賃物業之經營租賃之租金支出	276,471	293,584
員工成本(包括董事酬金)	<u>1,039,200</u>	<u>1,039,200</u>

## 6. 稅項

由於本公司於截至二零一零年及二零零九年六月三十日止六個月並無應課稅溢利，因此毋須於簡明綜合財務報表作出香港利得稅撥備。

## 7. 每股虧損

截至二零一零年六月三十日止六個月之每股基本虧損乃根據權益持有人應佔本集團虧損2,934,514港元及期內已發行普通股之加權平均數72,000,000股計算。截至二零零九年六月三十日止六個月之每股基本虧損乃根據權益持有人應佔本集團虧損2,018,024港元及以往期間內已發行普通股之加權平均數72,000,000股計算。

由於本公司於兩個呈列期間內並無發行任何具有潛在攤薄影響之普通股，故並無呈列每股攤薄虧損。

## 8. 股息

董事建議兩個期間不派發任何中期股息。

## 9. 可銷售投資

	二零一零年 六月三十日 (未經審核) 港元	二零零九年 十二月三十一日 (經審核) 港元
非上市股本證券，按成本	<b>45,882,000</b>	45,882,000
扣除：減值虧損準備	<b>(45,881,998)</b>	(45,881,998)
帳面值	<b><u>2</u></b>	<b><u>2</u></b>

## 10. 持作買賣投資

	二零一零年 六月三十日 (未經審核) 港元	二零零九年 十二月三十一日 (經審核) 港元
在香港上市之股本證券，按公平值	<b><u>6,921,480</u></b>	<b><u>7,633,848</u></b>

## 11. 應收貸款

	二零一零年 六月三十日 (未經審核) 港元	二零零九年 十二月三十一日 (經審核) 港元
應收貸款	<b>2,863,000</b>	2,863,000
商業票據	<b>20,711,733</b>	20,711,733
	<b>23,574,733</b>	23,574,733
扣除：減值準備	<b>(23,574,731)</b>	(23,574,731)
帳面值	<b><u>2</u></b>	<b><u>2</u></b>

應收貸款乃全數向一間於英屬處女群島註冊成立之公司（為本集團之獨立第三方）作出。貸款為無抵押，且已逾期還款。本集團已就收回貸款採取法律行動，惟並無收到回應。此外，根據於英屬處女群島公司事務註冊處進行之查冊，該公司根據英屬處女群島法律並無良好地位，並已於二零零九年撤銷註冊。應收貸款之全數減值虧損已於二零零七年確認。

## 12. 短期借貸

	二零一零年 六月三十日 (未經審核) 港元	二零零九年 十二月三十一日 (經審核) 港元
短期借貸	<u>7,154,266</u>	<u>6,891,063</u>

短期借貸由一名獨立第三方及本集團之前任投資管理人美建有限公司(「美建管理」)之同系附屬公司美建財務有限公司(「美建財務」)所提供。

由該名獨立第三方提供之借貸為無抵押及須於要求時償還，固定年利率為2厘。

美建財務提供之借貸為無抵押及須於要求時償還，年利率為香港最優惠利率加4厘。

## 13. 其他應付款項及應計負債

其他應付款項及應計負債中包括未清償董事袍金所產生之應付董事款項3,313,575港元(二零零九年十二月三十一日:2,638,575港元)，以及有關未清償投資管理人費用之應付投資管理人款項800,000港元(二零零九年十二月三十一日:500,000港元)。

## 14. 應付董事款項

應付董事款項為無抵押、免息及無固定還款期。

## 15. 股本

	二零一零年 六月三十日 (未經審核) 港元	二零零九年 十二月三十一日 (經審核) 港元
法定： 500,000,000股每股面值0.01港元之普通股	<u>5,000,000</u>	<u>5,000,000</u>
已發行及繳足： 72,000,000股每股面值0.01港元之普通股	<u>720,000</u>	<u>720,000</u>

## 16. 經營租賃承擔

於二零一零年六月三十日，本集團根據有關辦公室物業之不可撤銷經營租賃之未來最低租金預付款項總額如下：

	二零一零年 六月三十日 (未經審核) 港元	二零零九年 十二月三十一日 (經審核) 港元
一年內	453,888	453,888
一年後但五年內	<u>214,336</u>	<u>441,280</u>
	<u>668,224</u>	<u>895,168</u>

上述租賃協議由本集團與業主訂立，為期兩年，租金固定兩年。租金付款由本公司提供擔保。

## 17. 有關連人士交易

本集團在其正常業務過程中與有關連人士進行以下交易：

	截至 二零一零年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 港元	截至 二零零九年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 港元
短期借貸之利息支出 (附註a)	-	226,467

附註：

- a. 短期借貸之利息支出乃向本集團前任投資管理人美建管理之同系附屬公司美建財務支付，有關借貸之浮動年利率為香港最優惠利率加4厘。
- b. 於二零一零年六月三十日，本集團於美建集團有限公司亦有持作買賣投資5,945,400港元（二零零九年十二月三十一日：6,804,180港元）。美建集團有限公司乃本集團前任投資管理人美建管理之最終控股公司。

### 本集團主要管理人員酬金

	截至 二零一零年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 港元	截至 二零零九年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 港元
短期福利	600,000	600,000
僱用後福利	-	-
	<u>600,000</u>	<u>600,000</u>